

A 007

Obšedeno k vytváření popisu
čís. 1375 1921. pod č. 1280 r.
berní úřad v Roudnici.

Stránka první
C. J. 684 / 21.



Níže
dne, neseč a roku sepsána
byla mezi první manželé Antonínem Ducho-
slavem a Marií Duchoslavovou, domkáři ve
Promysli čj. 35. po prodávajícími se strany
jedné a mezi jejich synem a smochou jedny man-
želi Václavem Duchoslavem a Barborem Ducho-
slavovou, prvým železničním zřízencem na ná-
draží ve Vrananěstě po kupujícími se strany druhé
sáto mezi nimi oboplně ujednává
smlouva kupová.

I.

Tamí manželé Antonín Duchoslav a Marie Du-
choslavová prodávají a odevzdávají a podpíseu
sáto smlouvy již skulečně prodali a odevzdali
bylo své nemovitosti:

a) domek čj. 35. ve Promysli se stav. parce-
lou čk. 52, zapsaný jim ve vloz. čís. 35 prv.
knihy Promyselské smlouvy kupové ze dne 5.
čubna 1894,

b) pozemek čk. 55/2 zahrada ve Promysli,
zapsaný jim ve vloz. čís. 184. sáto prv.
knihy

Stránka druhá.

Ke smlouvě obrové ze dne 23. července 1898;

c) pozemek čk. 159 $\frac{1}{4}$ roli ve Svomysli, připsaný jim ve slov. čís. 191. též poz. knihy ke smlouvě obrové ze dne 25. února 1899;

d) pozemek čk. 544 $\frac{1}{2}$ roli v Lužci /: soudní okres Melník), připsaný jim ve slov. čís. 153. poz. knihy Lužické dle smlouvě obrové ze dne 5. dubna 1894;

e) pozemek čk. 398 $\frac{1}{2}$ roli ve Vrančanech /: soudní okres Melník /, připsaný jim ve slov. čís. 79. poz. knihy Vrančanské dle smlouvě obrové ze dne 5. dubna 1894. - se všemi právy a příslušenstvím, avšak bez letosní polní úrody, kterou si prodávající pro sebe ponechávají, a bez svého i určitého hospodářského zařízení, v těch mezích a hranicích, jak oni bylo neuvěřitelí shrá a užívají, nebo obzvláště a užívají právo mají - svému synovi a došnarce pp. manželům Václavu Duchoslavovi a Barbore Duchoslavové do společného a stejnodílného vlastnictví těchto manželů a toto od nich bylo neuvěřitelí kupují a do svého vlastnictví přejímají za ujednanou cenu obrovou pro tři tisíce korun 3000 Kč.

a za ostatních podmínek. v této smlouvě obsažených.

II.

Prodávající pp. manželé Antonín a Marie Duchoslavovi potvrzují, že jim kupující celou cenu obrovou

1
2 neu v penězích per
3 jasně zaplatili.

3000K

III.

4
5 Běží srážky z ceny srahy v penězích a mimo
6 ni zavazují se kupující pp. manželé Václav a
7 Barbora Duchoslavovi prodávajícím manželům
8 Antonínu a Marii Duchoslavovým pro čas jejich živo
9 ta bezplatně

10 a) jmenem výminku odváděti každoročně:
11 3 (tři) q. žita, dva (2) q. pševíce, dva (2) q
12 jčmoua, 4 (čtyry) q. zdravých jedlých bramb-
13 bor, jednu (1) kopy zdravých čerstvých slepičích
14 vajec dle potřeby a na požádání výminkářů,
15 tři (3) kg. čerstvého kravského másla rovněž dle
16 potřeby výminkářů, deset (10) q. železného koso-
17 věho ublí, jednu (1) proslovový metr polenového
18 braveného dříví k palení, jedno prase ve váze nej-
19 méně 40 kg. (mrtvé váhy) vžely k. vánočním a každo-
20 denně jednu litr teplého nesbíraného a neodstředě-
21 něho kravského mléka, jak se nadojí.

22 Kdyby jeden z výminkářů zemřel, odpadne z
23 tohoto výminku jednu metrický ceut žita a jednu
24 metrický ceut jčmoua, v ostatním zůstane tento
25 výmink pro druhého na živu zůstalého manže-
26 la výminkáře nekmeněný a nezkrácený.

27 b) křepěti ve svém domku čp. 35 ve Spomyšli
28 služebnost bytu, záležející v opudvacní výmink

1 Stránka č. 1074.

2 káři, užívati pro sebe v tomto domku jedné světni-
3 se. Při vstupu do stavení na levo položené, k oby-
4 vání užívané xpmšobiké, části půdy v prostoru nacl
5 vyměněnou světnici, jednoho okénku a sice keřaj-
6 ního od okna, místa na dvoře k ukládání dříví,
7 s právem v zemi hospodářů, kolyš kito sami pěstí
8 budou, při jejich kopivu nebo kdykoliv jindy při
9 svém vlastním palivu velké peci vsi upesí, s prá-
10 vem trávi a čerpám vody ze společné studny, mimo
11 domek v ulici se naléžající, s právem věseti a sušit
12 si své pudlo a své zvířiny na domovním dvoře,
13 s právem společného užívání domovní stře, záchodu,
14 sklepu a kolny na dvoře společně s hospodáři, s
15 právem mít u sebe svou deera Antóni pro čas
16 jejího svobodného stavu, s právem uložiti si svou
17 lesní polu úrodu ve studnici, a zeno vyměňu vy-
18 šititi, do vše s právem volného přístupu i odst-
19 pu ke všem vyhrazeným místům a místnostem
20 a s právem volné chůze a volného pobytu na do-
21 movním dvoře.

22 Tato služebnost bytu započue dnem dnem.

23 Výminek započue od 1. ledna přístřbo roku (1922)
24 vyjímaje dávky obilí a brambor, kteréž započnou
25 seřue od 1. října přístřbo roku (1922) a dlužno
26 výminekove dávky odváděti do bytu výmineka-
27 ů, na místo od nich k tomu vyřazana, vše v
28 dobré míře, jakosti a váce, čvřetue předem v sčijy,



1
2 pokud při jednotlivých vyjimečných
3 darcích jinak ustanoveno není.

4 IV.

5 Mimo tuto smlouvu nepřijímají nastupující man-
6 želé žádných knihovních dluhův a břemen na ukou-
7 pených zde nemovitostech k právnímu zastoupení,
8 ale ponevadž šlo nepřevzatí knihovni' brémenná vá-
9 znou na ukoupených, zde nemovitostech způsobem ne-
10 povinným, výmaz jejich na prodávajících nečítají.

11 V.

12 Vlastnictví, držení a úžitky, rekviziti' a břemena
13 spolu s povinností k placení veřejných berní a
14 dávek přecházejí na kupující manželé dnešním
15 dnem, pokud v přímé úžitku shora jinak usta-
16 noveno není.

17 VI.

18 Výlohy sepsání, kolkování a knihovního vše-
19 leu' této smlouvy a poplatky státní, s touto
20 smlouvou spojené, ponese a zapraví kupující.

21 VII.

22 Prodávající pp. manželé Antonín a Marie Duha
23 stavou prohlášení, že v domku čp 35 ve Svinně
24 žili bydlí a prodané zde pozemky osobní země-
25 dělsky vydeřávají a užívají.

26 VIII.

27 Strany vzdávají se práva, odporovat této smlou-
28 vě a přičin jakýchkoliv, zejména též pro zkrácení

Stránka ² šestá.

přes polovici seuy obecne.

IX.

Strany, přijímající navzájem práva i závazky,
souto Smlouvou oboplně kaloxěuc, svolují navzájem,
aby dle této Smlouvy

1) ve vlož. čís. 35 pokuskové knižky Spomyselské
na domek čp. 35 ve Spomysli,

2) ve vložce čís. 184. kře poz. knižky na pozemek
čk. 55 $\frac{1}{2}$ zahrada ve Spomysli,

3) ve vlož. čís. 191. kře poz. knižky na pozemek
čk. 159 $\frac{1}{4}$ roli ve Spomysli,

4) ve vlož. čís. 153. poz. knižky Lukčské na po-
zemek čk. 544 $\frac{1}{2}$ roli v Lukči

5) ve vlož. čís. 79. poz. knižky Vranánské na
pozemek čk. 398 $\frac{1}{2}$ roli ve Vranánsku vložený
byly

a) právo vlastnické manželům

aa. Václavu Duchoslavovi na polovici

bb. Barbore Duchoslavové na polovici

b) doživotní výměnek dle čl. III. této smlouvy
pro manžely

aa. Antonína Duchoslava

bb. Marii Duchoslavovnu.

Ve vlož. čís. 35 poz. knižky Spomyselské na
domek čp. 35. ve Spomysli vložená byla doži-
votní služebnost dytu dle čl. III. této smlouvy
pro manžely

aa. Antonína Duchoslava
bb. Marie Duchoslavové

Na důkaz toho vlastnoručně podpíší stran.

Ve Sponyšli dne 8. května 1921

Josef Kudařek
notář
Vice Václav

Marie Duchoslavová

Václav Duchoslav

Barbora Duchoslavová

Josef Kudařek



č. 3451.

uji, že páni manželé Antonín Duchoslav a Marie Duchoslavová, domkáři ve Sponyšli čp. 35 a páni manželé Václav Duchoslav a Barbora Duchoslavová nyní přezdívaní přípenec na nádraží ve Vranovce, jako všech osobní přítomnost mně potvrdili svědkové, mně osobně známí, pan Václav Věc, meškerovník ve Sponyšli čp. 52 a pan Josef Kudařek, domkář ve Sponyšli čp. 44, tuto listinu předemnotářem vlastnoručně podepsali tím způsobem, že pan Antonín Duchoslav, kterému přátelství, místo svého podpisu

1 Stránka osma.

2 praveu' při knížku předem uon notárem
3 a před oběma pány svědky na tuto listi
4 nu vlastnoručně připojil, a svědek pan
5 Václav Pěc jméno jeho písemně napsal,
6 ostatní pak, tuto listinu předem uon no
7 tarem svůjm plným jménem podepsali.
8 Ve Sromyšli dne osmého (8.) května roku
9 tisícého devítistého dvacátého pátého
10 Za ověření -- 15 Kč
11 na holek — 500

12 Antonín Zabrálka
13 notář.



14
15 Podle této listiny provedeno jest zde soudní usnesení C. J. 684 / 21.
16 ze dne 21. 5. 1921 ve vlož. čís. 35, 1842/91
17 pozn. knihy pro kat. obec Sromyšl

18 Krihovní oddělení okresního soudu
19 v Roudnici, dne 26. května 1921.
20 J. J. J. J. J.
21 v rohlí oficiál.

